РАЗЪЯСНЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ
открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский район Красноярского края

В конкурсную комиссию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский района Красноярского края входящий номер №283 от 28.02.2024 года поступил запрос о разъяснении содержаний конкурсной документации по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский район Красноярского края следующего содержания:

Вопрос:

1) Постановлением №28-п от 25.01.2024 г. постановили «Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения п. Урал, п. Ирша, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский район Красноярского края».

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предпологается осуществить концессионером, без учета расходов, источником финансирования которых является плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 19 631,93 тыс. рублей (п. 3 Постановления «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский район Красноярского края»).

Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения в размере 19 631,93 тыс. рублей должен состоять из двух сумм: собственных средств концессионера и расчетной прибыли предприятия

Прошу дать точные данные какую сумму концессионер должен внести из своих собственных средств и какая сумма будет внесена за счет расчетной прибыли предприятия?

В ответ на запрос Конкурсная комиссия разъясняет:

по вопросу № 1

Постановлением администрации района №28-п от 25.01.2024 «О проведении открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения, находящихся в собственности муниципального образования Рыбинский район Красноярского края» предельный размер расходов на создание и

реконструкцию объектов концессионного соглашения за счет концессионера установлен в сумме 19 631,93 тыс. рублей, таким образом концессионер вкладывает денежные средства (инвестиции) в размере не превышающем указанную сумму.

Расчетная предпринимательская прибыль включается в состав необходимой валовой выручки регулируемой организации до начала долгосрочного периода регулирования в размере, определенном в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения".

Согласно письму Министерства тарифной политики Красноярского края от 21.09.2023 №72/2291 для открытого конкурса установлен метод индексации установленного тарифа с приложением базовых параметров регулирования тарифа. Пунктом 71 Постановления Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" установлено, что при расчете тарифов с применением метода индексации установленных тарифов необходимая валовая выручка регулируемой организации включает в себя текущие расходы, амортизацию основных средств и нематериальных активов с учетом особенностей, предусмотренных пунктом 43 постановления, и нормативную прибыль регулируемой организации, а также расчетную предпринимательскую прибыль регулируемой организации.

Участник конкурса проводит расчет финансово-тарифной модели с учетом базовых данных, включенных в конкурсную документацию и с учетом размеров вложений в реконструкцию и создание объекта концессионного соглашения для дальнейшего отображения в конкурсном предложени. Следует ометить, что тарифная модель учитывается при формировании инвестиционной программы, которая в дальнейшем ложится в основу долгосрочного тарифного регулирования организации.

Дополнительно сообщаем, что вопрос о расчете конкурсного предложения не входит в компетенцию конкурсной комиссии, так как участник конкурса (организация, предприятие) самостоятельно или с привлечением специализированной организации, с учетом ведения своей хозяйственной деятельности определяет расходы своей организации.

Неразглашение представленной информации гарантируем.

Секретарь конкурсной комиссии А.М. Медведева

28.02.2024